

Договор подряда № 116 на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

г. Уфа

01 мая 2025 г.

ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Салимьянова Ф.Ф., действующего на основании Устава, с одной стороны, и АНО «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ «ЮГ», именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Киселева Д. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (далее по тексту – УУТЭ), предоставлению доступа к сертифицированной автоматизированной информационно-измерительной системе Элдис в целях сбора, хранения и анализа данных с приборов учета энергоносителей (далее по тексту – АИИС), согласно Приложению № 1 к настоящему договору, в соответствии с границами эксплуатационной ответственности (Приложение № 3 к настоящему договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.

1.2. Перечень и объем услуг, предоставляемых Исполнителем при техническом обслуживании оборудования УУТЭ отражен в Приложении № 2 к настоящему договору.

1.3. По заявке Заказчика Исполнитель вправе предоставить оборудование в пользование на условиях и в соответствии с Приложением № 4 к настоящему договору «СОГЛАШЕНИЕ- ПОРЯДОК О ПЕРЕДАЧЕ ОБОРУДОВАНИЯ к Договору на техническое обслуживание оборудования узла учета тепловой энергии».

2. Порядок оказания сервиса

2.1. Исполнитель обеспечивает Заказчику доступ к Сервису посредством предоставления учетной записи для входа в ИИС Элдис.

2.2. Исполнитель осуществляет подключение Абонентского устройства Заказчика к сети (сетям) связи, обеспечивающим передачу данных с абонентского устройства на оборудование Исполнителя, данное действие фиксируется оборудованием Исполнителя.

2.3. Абонентское устройство идентифицируется и аутентифицируется на интернет-ресурсе ИИС Элдис посредством оборудования Исполнителя.

2.4. При наличии технической возможности, а также при условии наличия доступа к услугам связи, Исполнитель предоставляет Заказчику возможность пользования ИИС Элдис 24 (двадцать четыре) часа в сутки, 7 (семь) дней в неделю, за исключением перерывов для проведения необходимых ремонтных и профилактических работ (не более 24 часов в месяц, преимущественно в нерабочее время), если иное не установлено законодательством Российской Федерации. Не считаются перерывами в оказании услуг и не подлежат какой-либо компенсации случаи, когда перерывы вызваны неполадками в Абонентском оборудовании, оборудовании Оператора связи или третьих лиц (в том числе распределительной сети, абонентских линий, городской телефонной сети и т.д.). В случае если Заказчик пользуется сим-картой, полученной непосредственно от оператора связи, либо Ethernet устройством передачи данных стороннего Оператора, Исполнитель не несет ответственности за перерывы, вызванные прекращением оказания услуг связи Заказчику со стороны Оператора связи, выдавшего сим-карту, либо со стороны Ethernet-устройства передачи данных.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

- выполнять все работы в соответствии с условиями настоящего договора в сроки согласно календарному графику, который является неотъемлемой частью настоящего договора;
- по письменному поручению Заказчика вносить изменения в объемы необходимых работ;
- возместить ущерб за повреждение оборудования и прочего имущества, принадлежащего Заказчику во время производства работ при наличии вины Исполнителя;
- при аварийных ситуациях произвести замену оборудования в течение суток (24 часов) из имеющегося аварийного запаса Исполнителя, с последующим выставлением счета Заказчику. При отсутствии аварийного запаса у Исполнителя, последний выставляет счет Заказчику и в течение недели производит замену оборудования после оплаты счета Исполнителя.
- своевременно и за счет средств Заказчика устранять все дефекты, а также последствия причиненными посторонними лицами. Наличие дефектов фиксируется в двухсторонних актах, подписанных представителями обеих сторон;
- не передавать другим организациям без согласования с Заказчиком по договорам уступки требования долговые обязательства Заказчика;

3.2. Исполнитель вправе:

- не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по договору препятствует исполнению договора Исполнителем, в том числе при наличии задолженности за 2 месяца и более до момента ее погашения Заказчиком. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о приостановлении работ посредством факсимильной связи/электронной почты/ЭДО не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до предполагаемой даты приостановления. В случае если работы приостановлены более чем на 5 месяцев, Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем внесудебном порядке и удалить учетную запись Заказчика в АИИС со всеми его данными.

3.3. Заказчик обязуется:

- передать Исполнителю в течение трех дней с момента подписания настоящего договора необходимую для выполнения работ проектную документацию, в том числе паспорта на оборудование УУТЭ;

- обеспечивать бесперебойное питание оборудования УУТЭ электроэнергией и содержание в нормальном техническом состоянии средств электрозащиты и электропроводки;
- обеспечить сохранность принадлежащего Исполнителю оборудования;
- при необходимости безвозмездно предоставить Исполнителю на время производства работ место для складирования материалов, помещения для инструментов и спецодежды;
- предоставлять Исполнителю по его заявкам оборудование (материал), для замены вышедшего из строя оборудования, за исключением случаев выхода оборудования из строя в виду возникновения аварийной ситуации, при наличии данного оборудования у Исполнителя, которое затем оплачивается Заказчиком согласно выставленному Исполнителем счета на оплату в течение 10 рабочих дней с момента его выставления;
- своевременно оплачивать работу Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора;
- заключать отдельные договоры со специализированными предприятиями на водоотведение и водопотребление, а также с тепло- и энергоснабжающими организациями за предоставление соответствующих услуг;
- своевременно производить приемку выполненных Исполнителем объемов работ;
- обеспечить оплату проводного канала связи, предназначенного для передачи данных Ethernet устройством с приборов учета энергоносителей в АИИС, путем заключения отдельного договора между Заказчиком и сторонним Оператором (провайдером) связи.

3.3. Заказчик вправе:

- в любое время проверять проведение работ и качество их выполнения Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность;
- вносить изменения в объемы выполняемых работ;
- запрашивать у Исполнителя информацию и документы, касающиеся выполняемых по настоящему Договору работ;
- если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, назначить Исполнителю срок для устранения недостатков и при неисполнении Исполнителем этого требования, отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Исполнителя.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. Стоимость обслуживания одного узла учета тепловой энергии определяется в Приложении № 1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Общая стоимость по договору определяется из количества обслуживаемых УУТЭ, отраженных в Приложении № 1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Заказчиком на основании акта выполненных работ. Срок оплаты по договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Заказчиком акта выполненных работ. Оплата выполненных Исполнителем работ производится ежемесячно за те УУТЭ, которые подключены к ИИС Элдис, независимо от функционирования системы теплоснабжения, и если хотя бы один раз осуществлялся дистанционный сбор данных в отчетном месяце посредством АИИС.

4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения акта выполненных работ Заказчик обязан подписать его или предоставить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания в письменном виде с указанием причин. В случае, если в выше установленный срок от Заказчика не поступит подписанный акт выполненных работ либо мотивированный отказ от его подписания, акт выполненных работ считается подписанным, а услуги принятыми и подлежащими оплате в полном объеме.

4.3. Стоимость услуг может быть изменена Подрядчиком на уровень инфляции, но не чаще одного раза в год путем направления Заказчику письменного уведомления за один месяц до предполагаемой даты изменения стоимости.

4.4. Стоимость метрологической проверки приборов, входящих в состав УУТЭ, не входит в стоимость технического обслуживания по настоящему договору и оплачивается Заказчиком отдельно.

4.5. В случае изменения в период действия настоящего договора налогового законодательства Российской Федерации в отношении доходных лимитов по спецрежимам УСН и ставок налога на добавленную стоимость, стоимость услуг будет увеличена Подрядчиком пропорционально увеличению ставки НДС. Размер увеличенной в соответствии с настоящим пунктом стоимости Услуг применяется с даты вступления в силу изменений законодательства, касающихся увеличения ставки НДС.

5. Контроль и надзор Заказчика за исполнением Договора

5.1. Заказчик осуществляет контроль за выполнением и качеством работ, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации. Заказчик имеет право беспрепятственно контролировать все виды работ в любое время в течение всего периода выполнения Работ.

5.2. В случае если, Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет в установленный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.3. В случае выявления потребности в дополнительных работах, не предусмотренных Договором, изменения объемов и стоимости работ должны быть подтверждены в письменном виде в форме дополнительного соглашения (приложения), заключенного Сторонами.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, военные действия, препятствующие осуществлению сторонами своих обязательств по настоящему договору и иных обстоятельств, независящих от волеизъявления сторон, они освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств. Сторона, для которой обстоятельства непреодолимой силы повлекли невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, в течение семи рабочих дней с момента наступления таких обстоятельств должна сообщить об этом другой стороне, а также предпринять все усилия для скорейшей ликвидации последствий форс-мажорных обстоятельств.

6.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет обязательств по Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы,

должна в течение семи рабочих дней известить другую Сторону о таких обстоятельствах и об их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6.5. Не могут быть признаны непреодолимой силой обстоятельства, наступление которых зависело от воли или действий Стороны обязательства, например, отсутствие у должника необходимых денежных средств, нарушение обязательств его контрагентами, неправомерные действия его представителей.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения споров обязательно. Срок рассмотрения претензий 10 календарных дней с момента ее получения. Претензия может быть отправлена по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо посредством электронных сервисов ЭДО СБИС, либо на электронную почту.

7.2. При возникновении между Заказчиком и Исполнителем спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы на экспертизу несет Исполнитель, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Исполнителем условий Договора или причинно-следственной связи между действиями Исполнителя и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, с дальнейшим отнесением расходов на проведение экспертизы на виновную сторону, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

7.3. В случае не урегулирования возникших разногласий между Сторонами в порядке, указанном в п.п. 7.1 и 7.2 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Республики Башкортостан.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Исполнитель при нарушении договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, по вине Исполнителя - пени в размере 0,05 % от стоимости не выполненных в установленный срок работ за каждый день просрочки;
- за нарушение сроков устранения недостатков выполненных работ, - пени в размере 0,05 % от стоимости работ с недостатками за каждый день просрочки.

8.3. Заказчик при нарушении договорных обязательств уплачивает Исполнителю:

- в случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных работ, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, начисляется пени в размере 0,05 % от общей суммы задолженности за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.

8.4. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

8.5. Исполнитель не несет ответственность за порчу оборудования посторонними лицами в период его отсутствия.

8.6. В случае если Заказчик пользуется Ethernet устройством передачи данных стороннего Оператора, Исполнитель не несет ответственности за перерывы, вызванные прекращением оказания услуг связи Заказчику со стороны Ethernet устройства передачи данных.

9. Срок действия договора, порядок его изменения и расторжения

9.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2025 г. и действует по «31» декабря 2025 г. в части оплаты до полного исполнения обязательства сторонами.

9.2. Все изменения и дополнения к договору оформляются отдельными соглашениями (приложениями) и подписываются уполномоченными представителями сторон.

9.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия договора.

9.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию одной из Сторон, в связи с изменением обстоятельств. При расторжении договора заинтересованная Сторона обязана не позднее, чем за 15 (пятнадцать) календарных дней письменно предупредить другую Сторону о своем решении расторгнуть договор.

10. Особые условия

10.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования по вине независимой от Подрядчика несет Заказчик.

10.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки заказчиком несет Исполнитель.

10.3. Если уклонение Заказчика от принятия выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работы, риск случайной гибели которой признается перешедшим к Заказчику в момент, когда передача результата выполненных работ должна была состояться.

10.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.5. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

10.6. Стороны признают обязательную силу за перепиской по адресам e-mail Заказчика и Исполнителя, указанным в п.12 настоящего договора и пересылаемыми посредством нее документами (содержимое электронных писем). Стороны признают и соглашаются с тем, что любые письма, заявления, заявки и уведомления, а также любая иная деловая

корреспонденция, отправленная с адресов электронной почты Заказчика и Исполнителя, указанных в п. 11 настоящего договора, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

10.7. Подрядчик обязан передать Заказчику все документы приемки оказанных работ (акт выполненных работ и счет на оплату) посредством электронных сервисов ЭДО СБИС, либо на электронную почту. Любые электронные документы, уведомления или сообщения признаются равными бумажным по юридической силе. Документ, который подписан с помощью ЭП и отправлен посредством электронных сервисов ЭДО СБИС, либо на электронную почту принимается Сторонами в качестве первичного документа учета, его допускается использовать как доказательство во время судов и предоставлять в госорганы по запросу.

E-mail Подрядчика: gces2021@mail.ru

E-mail Заказчика:

10.8. Стороны признают юридическую силу документов, переданных посредством факсимильной связи и электронной почты.

10.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон, каждый из которых обладает равной юридической силой и действительностью.

10.10. Если какое-либо из положений настоящего Договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

11. Перечень документов, прилагаемых к Договору

1. Приложение № 1 - Список обслуживаемых объектов, стоимость работ.
2. Приложение №2 –Перечень услуг (работ).
3. Приложение № 3 – Границы эксплуатационной ответственности.

12. Реквизиты и юридические адреса сторон

Заказчик:

ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

450001, г. Уфа, ул. Бессонова, 2а

ИНН/КПП 0278986570/027801001

ОГРН 1250200008057

Р/сч. 40702810416540000943

Филиал «Центральный» Банк ВТБ(ПАО) г. Москва

БИК 044525411

К/сч. 30101810145250000411

Исполнитель:

АНО ГЦЭС «Юг»

450112, РБ, г. Уфа, ул. Архитектурная, д. 3

ОГРН 1210200037981

ИНН 0276963584 КПП 027701001

р/с: 40703810006000000938

в БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 ПАО

СБЕРБАНК БИК 048073601

к/с 30101810300000000601

E-mail: gces2021@mail.ru

Тел. 8(347)2163221

Генеральный директор

Директор



/ Ф.Ф. Салимьянов /

/ Д.С. Киселев /

Приложение № 2
к договору № 116 от 01.05.2025 г.

№ п.п.	Перечень услуг (работ)	Периодичность выполнения работ
1	Контроль технического состояния и оценка работоспособности оборудования УУТЭ с выездом на объект специалиста	ежемесячно
2	Содержание в исправном состоянии и текущий ремонт измерительных приборов и оборудования УУТЭ	ежемесячно
3	Аварийный ремонт при возникновении аварийных ситуаций, осуществляемый в любое время суток	при необходимости
4	Обеспечение герметичности фланцевых и резьбовых соединений на трубопроводах УУТЭ в границах эксплуатационной ответственности Подрядчика	Ежемесячно
5	Считывание и обработка архивных данных УУТЭ, формирование отчетов о теплопотреблении установленной формы в установленный период, сдача отчетов в теплоснабжающую организацию и предоставление экземпляра Заказчику	Ежемесячно
6	Осуществление повторного допуска в эксплуатацию УУТЭ в теплоснабжающей организации	Ежегодно
7	Осуществление первичного допуска в эксплуатацию УУТЭ после проведения очередной либо внеочередной метрологической проверки, выполненной Подрядчиком	По необходимости
8	Замена выключателя автоматического	По необходимости
9	Замена литиевых элементов питания	По необходимости
10	Замена блоков питания оборудования напряжением 12В, 24В	По необходимости
11	Восстановления линий связи к прибору учета	По необходимости

Заказчик:
ООО УК «СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ»

Исполнитель:
АНО ГЦЭС «ЮГ»



_____ / Ф.Ф. Салимьянов /

Генеральный директор

_____ / Д.С. Киселев /